



TRANSPORDIAMET

Reet Türkson
Terlander OÜ
info@terlander.ee

Teie 18.05.2026

Meie 18.06.2026 nr 7.2-2/26/13021-8

**Külitse alevikus asuva Vainopõllu
maaüksuse detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Kambja valla Külitse aleviku Vainopõllu maaüksuse detailplaneeringu (katastritunnus 94901:001:0267, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda võimalust 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Vainopõllu maaüksuse muutmist ärimaaks ning ehitusõiguse määramist ärihoone ja abihoone projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuga lahendatakse juurdepääs, parkimiskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus ja heakord.

Planeeringuala piirneb riigitee nr Jõhvi-Tartu-Valga tee (edaspidi *riigitee*) km 142,97-143,06; riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus on 11330 sõidukit ning kehtib kiirusrežiim 80 km/h.

Planeeringut on korrigeeritud meiega koostöös.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse **kooskõlastame** planeeringu. Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga.

1. Vainopõllu kinnistule planeeringuga kavandatava tegevuse realiseerimise eelduseks on nõuete kohase juurdepääsutee väljaehitamine, mis peab olema realiseeritud hiljemalt enne planeeringualale kavandatava mis tahes ehitusloa kohustusliku hoone või rajatise ehitamise alustamist (ehitusteatise või ehitamise alustamise teatise esitamist pädevale isikule).
2. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks.

Riigitee nr 22194 ristumiskoha ehitamiseks tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda meie käest maantee@transpordiamet.ee nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.

3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 2026.06.01_Vainopollu_DP_seletuskiri
2. 2026.06.01_Vainopollu_DP_joonis_5_põhijoonis
3. 2026.06.01_Vainopollu_DP_joonis_6_tehnovõrgud
4. 2026.06.01_Vainopollu_DP_joonis_7_tehnovõrkude_ülevaade

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee